

# Materialeliste - Bolsjefabrikken

---

Generelt anvendes sunde og gedigne materialer, som kan tåle det daglige slid. Materialerne til lejlighederne er valgt med udgangspunkt i god kvalitet og rene, klassiske linjer. Det har været målet at bruge lyse og gode materialer som sikrer et solidt og smukt resultat.

## Udvendigt

Tag: Beklædes med tagpap.

Ydervægge: Hvide sandwichelementer ind mod gården. Hvide og grå(træ struktur) sandwichelementer ud mod vejen. Gavlene i sandwichelementer. Grå sandwichelementer som kældervægge/sokkel.

Altaner og altangange: Altangange udføres i skridsikker grå beton med galvaniseret stålvern. Altaner udføres med gulv som o-riste og galvaniseret stålvern.

Franske værn: Udføres i galvaniseret stål.

## Belægning:

Parkeringspladser i gården udføres med græsarmeringssten.

Indkørslen til gården samt hen til p-plads udføres i asfalt.

Gangstier består af grå coloc sten. Resterende fællesområde i gården udføres med græs og beplantning.

## Facade døre og vinduer:

Vinduer og terrassedøre udføres som træ/alu (Hvid/hvid)(Kastrupvinduet).

Indgangsdøre pladedør udføres som træ/alu med firkantet glasfelt til højre på døren og alu-bundtrin i anerkendt DVC fabrikat. (Kastrupvinduet).

Udvendig farve RAL 609 FIJI, indvendig hvid.

Greb og beslåning leveres som Hoppe dørgreb i stål fra Kastrup Vinduer. (1710RH/42/42S)



## Udendørs belysning:

Ved hovedindgange i stuen, kælderen, fællesarealer og hoveddøre til boliger, udføres belysningen som Solar Light OCUS 2 og der udføres LED lysbånd i port.

## Trappe- og elevator tårn

Trappen i tårnet udføres i beton.

Elevator tårnet udføres i hvide betonelementer. Elevator udføres som KONÈ med lastevne svarende til 630 kg eller 8 personer.

Facaden i trappetårnet opbygges af betonsøjler, med beklædning af perforeret galvaniseret stålplader.

## Forsyning

### Varme:

Varmeforsyningen er fjernvarme. Der udføres gulvvarme i alle boliger. Fællesområder i kælder udføres med radiator.

### Ventilation:

Der etableres ventilationsanlæg på taget, der forsyner hele bygningen.

### Telefon, antenne m.v.:

Der etableres et telefon (TDC) og et antenne (Yousee) stik i hver lejlighed, samt i fællesrum i kælder.

### Affaldshåndtering:

Udføres som stål nedfaldsrør til affaldsrum i terræn.

### Postkasser:

Udføres som mefa 700 i standard farve.

## Lejligheder:

### El og belysning:

Elinstallation udføres iht. gældende regler.

Der monteres 4 spot i loftet på badeværelserne (Glamox downlight D60-R95 hvid), samt lampe over spejl, som Glamox A40.



Der monteres spot under overskabene i køkkenet. Der opsættes dørtелефonanlæg, hvor dør til trappe og port kan tilkobles. Der opsættes røgdetektor i hver lejlighed. Der monteres belysning i alle fællesarealer iht. gældende regler.

El aflæses i kælder i målerskab.

### Lofter:

Stue, køkken, entre og værelser: Betonlofter overflade med synlige v-fuger, malerbehandles hvide.

### Gulve:

Køkken, entré, stue og værelser:  
Trægulve er 14 mm, 3 lags egeparket, med mat lakeret overflade, som HARO gulv(Art.nr. 524-402). Trinlydsdæmpende underlagsmateriale med fugtspærre.  
Ved entrédør udføres nedsænket måtte.



Badeværelserne udføres i klinker med farven Mat sand Vitra 150 x150 mm.

#### Vægge:

Køkken, entré, stue, værelser: Vægoverflader spartles og slibes, efterfulgt af 2x maling, hvid. Vægge i badeværelse beklædes med fliser 100 x 300, hvid.

#### Døre:

Indvendige døre udføres som Swedoor (badeværelsesdør). Top og bundforsejlet. Skydedør ind til værelse, Swedoor, løber inde i gipvæg.

#### Køkken og badinventar:

JKE Design, Parma hvid med sorte kanter. Se særskilt bilag.

#### Hårde hvidevarer:

Whirlpool – kogeplader AKT 315 IX og køle-/fryseskab ARC 104/1/A+.

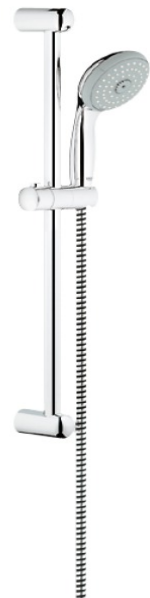
Handikapegnet bolig: Indbygningsovn AKP 456 IX.

Emhætte udføres som en del af ventilationssystemet.



Brusesæt: Brusearmatur udføres med Grohe Tempesta Classic III krom. Termostatbatteri Grohtherm 1000. Håndvaskbatteri Grohe Eurosmart med metalgreb.

Toilet: Ifö Cera Toilet



Andet i lejlighederne: Eventuelle ventilationskasser og overlukninger males som vægge og lofter.

## Kælder:

### Lofter

Fællesopholdsrum, forgang, gang, forum, vaskerum, toiletter og køkken: Udføres med træbeton 25x600x2400 i struktur lysfin.

Disponibelt depotrum, depotrum og teknikrum: Udføres som ubehandlet betonoverflade.

### Gulve

Fællesopholdsrum, køkken, gang, forgang, forum, vaskerum og toiletter udføres med epoxy, farve som RAL 6016.

Disponibelt depotrum, depotrum og teknikrum udføres lys grå epoxy farve.

### Døre:

Indvendige døre udføres som Swedoor (badeværelsesdør). Top og bundforsejlet.

Dør mellem gang og elevatorforrum udføres i henhold til brandstrategirapporten.

### Køkken:

Inventar og hårde hvidevarer ihht. særskilt bilag fra JKE:

Der etableres et lille udsugningsanlæg fra køkken området, samt emhætte med cirkulation og kulfilter.

Hårde hvidevarer: Fra Whirlpool – Køle-fryseskab WBE3415 W, indbygningsovn AKP 458 IX, kogeplader AKT 809 NE

### Belysning

Depotrum, teknikrum, vaskerum: Lysrør armaturer som Solar Light.

Køkken, fællesrum, forum, gang: Drum fra Ai Lati



Depotrum: Udføres i trådgitter (Troax Cetus Classic).

Vaskemaskiner: Der udføres fælles vaskerum med Easypay betalingsform.